

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 10 » 07 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной 36/8

2. Год постройки 2014

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 3 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5

количество квартир 30 (шт.)

общая полезная площадь объекта 110,8 (кв. м)

жилая площадь 1169,4 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПС и дымоудаления нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 _____ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	2	2	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м			удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	8	8	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	7	7	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	8	8	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольский А.Ю

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член Совета дома собственник квартиры №1
Живалов Алексей Игоревич

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций


начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» участок «Ильинская теплосеть» Балашов М.Ф.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(А.Ю.Никольский)	ФИО
Управление делами	подпись	ФИО
	(С.А.Ефремов)	ФИО
Зам. генерального директора АО «Раменский водоканал»	подпись	ФИО
Щербаков Н.В.	(Н.В.Щербаков)	ФИО
Акционерное общество «Раменская теплосеть» структурное подразделение «Ильинская теплосеть» АОП	подпись	ФИО
М.Ф.Балашов	(М.Ф.Балашов)	ФИО
140104, г. Раменское, Деревобделочный пр. 2а	подпись	ФИО
тел. (496) 469-02-10	подпись	ФИО
“ ” ” 20 ” г.	подпись	ФИО
	(Живалов Н.И.)	ФИО
подпись		ФИО
	()	ФИО
подпись		ФИО

« 28 » 07 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа


подпись (В.В.Чехов)
(ФИО)